



Job Description

JD No.JD-OP-02.....

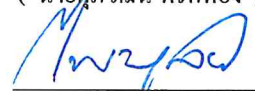
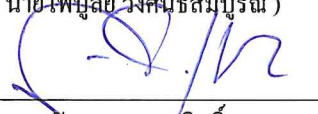
แก้ไขครั้งที่ 02.....

วันที่ประกาศใช้ - 6 FEB 2025

ตำแหน่งงาน	:	Manager - Project (ผู้จัดการ - โครงการ)
ตำแหน่งผู้บังคับบัญชา	:	Director (กรรมการ)
ตำแหน่งผู้ใต้บังคับบัญชา	:	Engineer, Architect, Safety Officer, Secretary (วิศวกร, สถาปนิก, เจ้าหน้าที่ - ความปลอดภัย, เลขานุการ - โครงการ)

หน้าที่ความรับผิดชอบ: (Responsibility)	1	ดูแลภาพรวมทั้งหมดของงานก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ
	2	นำแนวทาง วัตถุประสงค์ นโยบายของผู้บริหารโครงการ หรือ Owner โครงการ มาปฏิบัติควบคุม และรายงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	3	ตรวจสอบและติดตามแผนงาน และวิธีการ การก่อสร้างหลักของโครงการทั้งในส่วน Client และ Target Program
	4	กำหนดนโยบาย หลักการ และควบคุมมาตรฐาน และวิธีการทำงาน การจัดซื้อ จัดจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือ Supplier ของโครงการ
	5	กำหนดนโยบาย หลักการ และควบคุมมาตรฐาน และวิธีการบริหารการประกันคุณภาพของโครงการ
	6	กำหนดนโยบาย หลักการ และมาตรฐาน และวิธีการบริหารความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และ สิ่งแวดล้อม ของโครงการ
	7	กำหนดนโยบาย หลักการ และมาตรฐาน และวิธีการบริหารงานการควบคุมสัญญาและต้นทุนการก่อสร้าง
	8	กำหนดนโยบาย หลักการ และวิธีการบริหารงานภายในองค์กร ส่วนงานก่อสร้าง (Site administration)
	9	กำหนดรูปแบบ และความสัมพันธ์ขององค์กรการทำงานในส่วนงานก่อสร้าง รวมทั้งจัดหาบุคคลที่ เหมาะสมในแต่ละตำแหน่ง
	10	ตรวจสอบความคืบหน้าของงานก่อสร้าง วิธีการก่อสร้าง รวมทั้งแผนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา เปรียบเทียบ/ แก้ไข กับแผนงานหลักของโครงการ
	11	ตรวจสอบหลักการบริหารต้นทุนของโครงการสัญญาก่อสร้าง งานเพิ่ม/ ลด และเงื่อนไขอื่น ๆ ทางการเงิน
	12	ตรวจสอบและอนุมัติเอกสารเบิกค่าแรงงานจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และ Supplier
	13	ตรวจสอบและอนุมัติเอกสารการเปลี่ยนแปลงงานจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และ Supplier
	14	ตรวจสอบแผนการประกันคุณภาพ Quality Plan และควบคุมการใช้งานของโครงการ ที่จัดทำโดย ผู้รับเหมาแต่ละราย
	15	ตรวจสอบแผนความปลอดภัย (Safety Plan) และควบคุมการใช้งานที่จัดทำโดยผู้รับเหมาแต่ละราย
	16	เป็นประธานคณะกรรมการความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม
	17	ให้คำแนะนำ หรือสืบหาข้อมูลทางด้านความเป็นไปได้ของการก่อสร้าง เทคโนโลยีการก่อสร้าง แนะนำ Value Engineering และข้อมูลอื่น ๆ ต่อกลุ่มของผู้ออกแบบและ ผู้บริหาร ของโครงการ ในช่วงการออกแบบ และตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

PROJECT ALLIANCE
ORIGINAL

	Job Description	JD No. JD-OP-02
		แก้ไขครั้งที่ 02 วันที่ประกาศใช้ - 6 FEB 2025
18 ตรวจสอบ Practical Completion Certificate และ Finalization Reports จากผู้รับเหมาก่อสร้างและ Suppliers 19 บันทึก และจัดทำรายงานการประชุมต่างๆ ในโครงการ 20 จัดทำ Monthly Report ของโครงการ โดยมีรายละเอียดที่ถูกต้อง และครบถ้วน เพื่อนำเสนอเจ้าของโครงการ		
อำนาจหน้าที่ (Authority)	1 อนุมัติ Master Schedule ของโครงการ 2 อนุมัติ Safety Plan ของ PAC 3 ลงนามในหนังสือถึงลูกค้า 4 อนุมัติ Site Instruction 5 อนุมัติ Quality Plan ของ PAC 6 อนุมัติเอกสารเบิกค่าจ้างงานของผู้รับเหมา และ Supplier 7 อนุมัติเอกสารการเปลี่ยนแปลงงานจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และ Supplier 8 อนุมัติ Practical Completion Certificate และ Finalization Reports	
คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่ง: (Qualification)	1 อย่างน้อยระดับปริญญาตรีวิศวกรรมโยธา/ เครื่องกล/ ไฟฟ้า/ สุขาภิบาล สถาปัตยกรรม หรือเทคโนโลยีก่อสร้างขึ้นไป หรือมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร/ สถาปนิก 2 มีทักษะ และความรู้ทางด้านการควบคุมการก่อสร้างพอสมควร 3 มีประสบการณ์ในงานควบคุมการก่อสร้าง/ ติดตั้งระบบ (รับพิจารณาเป็นพิเศษ)	
จัดทำโดย  (นายพิชญ์ ปรักทอง)	วันที่ 10/01/68	
ทบทวนโดย  (นายไพฑูรย์ วงศ์นิธิสมบูรณ์)	วันที่ 14/01/68	
อนุมัติโดย  (นายณัฐพล แสงสรสิทธิ์)	วันที่ 12/01/68	

FM-HR-01,11/09/20

